

## Prodej chaty v Rozstání u Moravské Třebové

57101, Rozstání



**1 627 050 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tušla Antonín****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	370 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu v nádherném a klidném prostředí, obklopenou lesy a jen kousek od potoka. Ideální místo pro rodinné víkendy, odpočinek v přírodě nebo pohodové chvíle ve dvou. Lokalita nabízí soukromí, čistý vzduch a příjemnou atmosféru daleko od ruchu města, zároveň se snadnou dostupností. Chata je připojena na elektřinu a má přidělené evidenční číslo. Užitná plocha činí 38 m<sup>2</sup> včetně obytného podkroví, součástí je také sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Nemovitost stojí na pozemku o velikosti 370 m<sup>2</sup>, který nabízí místo pro posezení, dětské hry, zahradničení nebo letní grilování. Nemovitost je v dobrém a udržovaném stavu a je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro pravidelné víkendové pobyty. Okolní příroda potěší milovníky procházek, houbaření i klidného odpočinku. Pokud hledáte místo, kde si opravdu odpočnete a budete trávit čas s rodinou nebo v klidu přírody, tato chata může být přesně pro vás.