

Prodej dvougeneračního rodinného domu Liberec- Machnín

Heřmánková, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



13 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Biasiol Klára
Tel.: +420 773905050
GSM: +420 773905050
E-mail:
biasiol@lbcreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	302 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	1338 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které nabídnou metry. A pak jsou domy, které nabídnou skutečný prostor pro život.

V Machníně, v příjemné dojezdové vzdálenosti do centra Liberce, právě hledá nové majitele udržovaný rodinný dům se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami a atmosférou, která dnes z nových domů často mizí.

Nabízíme k prodeji výjimečný dvougenerační dům s jedinečnou atmosférou a velkou rodinnou historií. Po mnoho let byl skutečným domovem několika generací a místem plným krásných životních okamžiků. Dnes nastal čas předat tento velkorysý prostor dál někomu, kdo ocení jeho charakter, klid a možnosti vícegeneračního bydlení.

Dům byl vždy pečlivě udržován a je z něj cítit přirozená péče i poctivé rodinné fungování. Nejde o anonymní nemovitost bez příběhu, ale o místo, které působí opravdovým domovem.

Horní podlaží nabízí dispozici 3+kk+ pracovna a šatna, spodní bytová jednotka pak praktické 3+1 s možností

samostatného fungování i případného pronájmu. Ideální řešení pro větší rodinu, více generací nebo pro ty, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s další možností využití domu do budoucna.

Velkou výhodou jsou také nadstandardní úložné prostory, sklep, garáž, venkovní dílna, pohodlné parkování přímo u domu, udržovaná zahrada a bazén, který v letních měsících vytváří příjemné soukromí a klidné zázemí pro každodenní život.

Machnín patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Liberce právě díky kombinaci klidnějšího bydlení, okolní zeleně a výborné dostupnosti do města. Lokalita nabízí pohodové rodinné prostředí, blízkost přírody i velmi dobrou dostupnost služeb, škol i každodenní občanské vybavenosti.

Velkým benefitem je také rychlé spojení do Liberce, díky kterému člověk neztrácí kontakt s městem, ale zároveň získává výrazně klidnější a příjemnější místo pro život.

Tohle není dům, který člověk jen projde na prohlídce.

Je to místo, kde si velmi snadno představí běžný každodenní život, letní večery na zahradě, děti u bazénu a domov, do kterého se člověk rád vrací.

Více informací ráda poskytnu osobně.

O průkaz energetické náročnosti budovy je zažádáno.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.