

## Prodej domu 201 m<sup>2</sup>, pozemek 1.100 m<sup>2</sup>

78901, Hrabová



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	201 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný cihlový rodinný dům 5+kk o užitné ploše 201 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a příjemné lokalitě s velmi dobrými sousedskými vztahy. Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení, a nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a soukromí pro rodinný život.

Dominantou domu je velký obytný prostor propojený s kuchyní a jídelnou, který vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli. Součástí domu jsou dále prostorné pokoje, technická místnost o rozloze 28 m<sup>2</sup> a garáž 21 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem je rozlehlá terasa o ploše 78 m<sup>2</sup> s výhledem do zahrady, která nabízí dostatek prostoru pro letní posezení, grilování i relaxaci.

K domu náleží pozemek o výměře 1100 m<sup>2</sup> se vzrostlými ovocnými stromy (jabloně a švestky), které dotvářejí příjemnou atmosféru zahrady a poskytují dostatek soukromí.

Součástí zahrady je také originální samostatně stojící zahradní stavba ve tvaru pyramidy, kterou lze využít například jako dětské útočiště, kreativní prostor nebo místo k odpočinku. Milovníci klidné večerní atmosféry a západů slunce si zde přijdou na své.

Dům je vybaven tepelným čerpadlem, solárními panely a možností vytápění krbem, což přispívá k pohodlnému a úspornému provozu domácnosti.

Parkování je možné přímo u domu.

V případě zájmu rád poskytnu více informací nebo se domluvíme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.