

Moderní, prosvětlený byt 2+kk na ulici Chudčická, Brno

Chudčická, Brno-Žebětín, Brno



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt 2+kk ve 2. NP bytového domu s výtahem na ulici Chudčická v brněnském Žebětíně.

Celková užitná plocha bytu činí 63 m². Součástí je zastřešená terasa o velikosti 8 m² a sklep o výměře 3 m². Byt se nachází v moderním a udržovaném bytovém domě s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vybavenou prostornou vstupní chodbu s úložným prostorem, ze které je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Tento vzdušný prostor poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení, odpočinek i práci z domova. V kuchyňském koutu zůstává jídelní stůl se židlemi. Kuchyňská část je prakticky propojena s obývacím prostorem, kde se nachází sedací souprava a TV stolek. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu s posezením

Dále je součástí bytu prostorná ložnice vybavená šatní skříní, manželskou postelí a nočními stolky. Koupelna disponuje vanou a pračkou, toaleta je samostatná.

Výhodou je také sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Nájemné činí 18 500 Kč měsíčně, zálohy na služby 4 500 Kč měsíčně. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 23 000 Kč. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Žebětín a moderní rezidenční čtvrť Kamechy patří mezi velmi oblíbené lokality díky klidnému prostředí, množství zeleně a blízkosti přírody. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárnu, školy i školky. Samozřejmostí je také výborné spojení MHD do centra Brna.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost lesů, cyklostezek, obory Holedná i Brněnské přehrady. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do města.