



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Mozzartova1kk**

## Pronájem bytu 1kk, Praha 5 - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 708 Kč +  
energie 1 000 Kč



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Mozzartova1kk

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní plně vybavený byt 1+kk o velikosti 20 m and sup2; v novostavbě v atraktivní lokalitě Praha 5 Smíchov.

Byt se nachází ve 4. podlaží moderní budovy s výtahem a bezbariérovým přístupem. Interiér je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a komfortní bydlení. Součástí vybavení je designový nábytek s dostatkem úložných prostor, kompletní kuchyňské vybavení, nádobí, ložní prádlo a veškeré spotřebiče lednice, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, rychlovarná konvice a pračka se sušičkou.

Dům disponuje videotelefonem, rekuperačním systémem vzduchu a vlastními solárními panely, které pomáhají snižovat provozní náklady. Pro obyvatele domu je k dispozici společná střešní terasa s možností posezení a grilování. V přízemí domu se nachází boxy pro doručovací služby včetně chladicích boxů na potraviny.

Výborná dopravní dostupnost stanice metra Anděl a OC Nový Smíchov jsou vzdáleny cca 3 minuty chůze. Kvalitní okna zajišťují maximální klid a pohodlí bydlení.

Majitel preferuje 1 až 2 osoby.

K nastěhování od 1. 7. 2026.

Cena: 22 000 Kč/měsíc

Poplatky: 3 708 Kč + energie 1 000 Kč

Kauce: 44 000 Kč

Provize: 26 708 Kč

Volejte, pište: Viber, WhatsApp, Telegram

Při kontaktu uveďte ID bytu.