

PRODEJ bytu 2 kk o celkové užité ploše 60 m² , Plzeň - Doubravka

V Zahrádkách, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**5 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hedvika Varcholková**Tel.:** 602 362 489**GSM:** +420 602 362 489**E-mail:**hedvikavarcholkova@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k PRODEJI byt 2 kk v PLZEŇSKÉ části DOUBRAVKA o velikosti 53,3 m² + balkon 3,3 m²,
+ sklad na patře bytu o vel. 3,1 m²

- obývací pokoj s kuchyní, kuchyňským koutem a balkonem
- kuchyňský kout vyroben z velmi kvalitních materiálů na míru, včetně kvalitních spotřebičů
- druhý samostatný pokoj
- koupelna s toaletou
- prostorný sklad/sklep na patře bytu

- byt 53,3 m²
 - balkon 3,2 m²
 - sklep/sklad 3,1 m²
 - půdorysy v inzerci jsou POUZE orientační , zájemce obdrží přesné stavební výkresy

 - kompl. zálohy všech energií a poplatků ve výši 4394 Kč, zájemce obdrží přesný rozpis jednotlivých plateb

 - veškeré vybavení bytu, které je vyrobeno ve vysokém standardu za použití kvalitních materiálů a krásného designu
 - byt laděn designem do současných moderních trendů velmi příjemného a útulného rodinného bydlení

 - velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování do kompletně hotového a krásného bytu
- VOLNÝ IHNED**
- v blízkém okolí fitness centrum, dětská hřiště a sportoviště, přímo za domem nákupní centrum a zastávka trolejbusu 100m

 - budova postavena v PENB B - velmi nízké provozní náklady na provoz bytu

 - naprosto skvělá poloha bytu s perfektní dostupností dálnice D5 i skvělá dostupnost centra města

 - v blízkosti cyklostezky, sportoviště, a mnoho dalších možností pro využití volného času, školky, školy, restaurace, obchody, lékaři a veškerá občanská vybavenost

 - dostupné pohodlné parkování v okolí domu