

Prodej zavedeného výrobního areálu a funkčního truhlářského podniku

Plzeň



25 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kretek

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 608 917 032

E-mail:

jan.kretek@century21.cz

Plocha kanceláří: 1100 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného výrobního areálu s truhlářskou výrobou - investiční příležitost.

Typ: Komerční objekt / výroba a sklady

Stav: Výborný, ihned k převzetí

Nabízíme k prodeji kompletní výrobní areál včetně zavedeného truhlářského podniku se stabilním cashflow a dlouhodobou klientelou. Součástí prodeje je nemovitost, moderní technologické vybavení i fungující výroba bez nutnosti dalších zásadních investic.

Součástí areálu:

- výrobní a skladové prostory,
- prodejní plocha 50 m²,

- skladová plocha 150 m²,
- pozemek cca 4 ha vhodný pro rozšíření výroby, skladování, fulfillment nebo energetické projekty,
- 2 samostatné vjezdy,
- elektronické zabezpečení EZS,
- venkovní i kryté parkování (60 m²).

Součástí kupní ceny je také strojní vybavení včetně CNC technologií, profesionální lakovny, klientská databáze, zakázky i firemní vozový park.

Celková hodnota areálu a podniku je odhadována na cca. 35 mil. Kč. Zvýhodněná cena 25 mil. Kč je podmíněna zachováním výroby a převzetím stávajícího týmu zaměstnanců.

PENB zatím nebyl dodán, proto je uvedena energetická třída G.

Více informací poskytneme vážným zájemcům po podpisu NDA.