

Prodej domu pro rodinné bydlení i investičním potenciálem Brno - Tuřany

Hanácká, 0, Brno-Tuřany, Brno



14 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

[iveta.friedbergova@centur](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)

y21.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	246 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	1161 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Poloha objektu:	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	Typ domu:	patrový
Zastavěná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	1425 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům s velkým potenciálem, nacházející se v městské části Brno, Tuřany. Tato nemovitost nacházející se na rozsáhlém pozemku o celkové ploše 1425 m² představuje příležitost na zřízení vícegeneračního bydlení nebo také jako investice. Vzhledem k nutnosti rekonstrukce se nabízí možnost vzniku 3 bytových jednotek, dle územního plánu lze celkovou plochu rozšířit o další obytnou plochu 164 m² situovanou v zahradě navazující na dům a tvořící celek. Rozsáhlý rovinatý pozemek s ideální orientací na západ nabízí velkorysý prostor pro relaxaci. Řadová výstavba na ulici Hanácká tvoří zvukovou bariéru a zcela odcloní veškerý ruch ze silnice a poskytuje klidné bydlení ve městě. Na pozemek za domem je přístup přes průjezd, parkování na velkorysé ploše před domem. Dům je napojen na všechny sítě (elektrina, plyn, kanalizace).

Městská část Brno-Tuřany představuje ideální lokalitu pro ty, kteří hledají klidné rodinné zázemí s atmosférou venkova, ale nechtějí se vzdát komfortu města. Velkou předností Tuřan je jejich kompletní občanská vybavenost, kdy v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, lékaře, obchody s potravinami, poštu i řadu sportovišť včetně místní sokolovny.

Z hlediska dopravní infrastruktury jsou Tuřany naprosto strategickým bodem na mapě Brna. Do samotného centra města se dostanete městskou hromadnou dopravou za pouhých patnáct minut. Řidiči pak bezpochyby ocení okamžité napojení na dálniční uzly D1 a D2, které umožňuje rychlé cesty jakýmkoliv směrem bez nutnosti zdlouhavého projíždění městských kolon.