

Prodej světlého bytu 1+kk, 24m² + 1m² sklep, družstevní vlastnictví, Hostýnská P10 Malešice

Hostýnská, Praha 10, Praha



4 399 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail:

petr.berka@berkareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	24 m ²
Celková podlahová plocha:	25 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím prodej bytu v družstevním vlastnictví - 1+kk, 24m², který se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného panelového domu v ul. Hostýnská v pražských Malešicích. Jedná se o malý, zato světlý a útulný byt ve skvělém, udržovaném stavu. Kuchyňská linka s místem pro pračku, větší lednice s mrazákem je umístěna v předsíni vedle šatní skříně. Koupelna a WC jsou samostatné. Veškeré vybavení, které visíte na fotkách je možno ponechat, pokud si budete přát. Byt lze například okamžitě nabídnout do podnájmu jako vybavený. K bytu náleží sklepní kóje o ploše cca 1,5m², která je umístěná v suterénu domu. S nabytím členského podílu v družstvu není spojen žádný dluh (anuita = 0). Byt je skvělý i pro velmi nízké provozní náklady - cca 2100,-Kč/měs. se platí družstvu za služby (voda, odpad, teplo, výtah apod.) a cca 800,-Kč/měs. je náklad na elektřinu a plyn. Dům prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, okna, střecha a stoupačky).

Velkou předností je lokalita. Malešický park je jen pár kroků od vchodu. Nabízí moderní dětská hřiště, cvičební prvky pro dospělé, vodní herní prvky i klidné zóny pro piknik a odpočinek. Malešický lesík v těsné blízkosti je ideální pro ranní běh, procházky se psem nebo jízdu na kole. Zelené vnitrobloky plné vzrostlých stromů obklopují samotnou ulici Hostýnská a zajišťují příjemný chládek i čistší vzduch.

Bytové družstvo funguje skvěle a prozatím není v plánu převod do OV, což se ale pravděpodobně v budoucnu změní.

Jedná se bezesporu o velmi dobrou investiční příležitost. Hypoteční úvěr je možný pouze v případě ručení jinou nemovitostí. S vyřízením hypotéky Vám velmi rád pomůže náš hypoteční specialista.