

Rodinný dům 190 m² po rekonstrukci, pozemek 846 m², možnost dvougeneračního bydlení. Benešov

Nezvalova, 25601, Benešov



13 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail:

irena.trojanova@rktrojanova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	846 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zároveň budete bydlet v klidné a bezpečné části města?

Nabízíme rodinný dům o podlahové ploše cca 190 m² + suterén na pozemku 846 m², situovaný v zástavbě rodinných domů v jedné z lepších lokalit Benešova - ul. Nezvalova. Dům nabízí krásný výhled na město a příjemné rodinné prostředí. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a bezpečný prostor pro děti i klidné rodinné večery.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2026 a je připravena k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Dispozice dvou plnohodnotných podlaží umožňuje úpravu na dvougenerační bydlení ideální například pro soužití s prarodiči nebo dospívající děti.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží:

kuchyně, dva prostorné pokoje, koupelna, samostatné WC, spíž, veranda

2. nadzemní podlaží:

tři samostatné pokoje, šatny, balkon

Suterén (cca 60 m²):

technické zázemí, skladové prostory, možnost dílny či hobby místnosti

Technické informace:

podlahová plocha nadzemních podlaží cca 190 m²

kompletně podsklepeno (cca 60 m²)

pozemek 846 m²

elektrina, plyn, vodovod, kanalizace

plynové ústřední vytápění

kompletní rekonstrukce 2026

Benešov jako okresní město nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, zdravotní péči, obchody i sportovní vyžití. Výborná dostupnost do Prahy je výhodou pro každodenní dojíždění.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.