

## Prodej zahrady s možností chaty v ÚP pro rekreaci a s dokonalým soukromím - Kyjov (Bohuslavice)

69655, Kyjov



### 680 500 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Neplatíte provizi RK.



Vyřizuje

**Petr Cicvárek**

**Tel.:** +420 739 444 139

**GSM:** +420739444139

**E-mail:**

[petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

**Celková plocha:**

1 361 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro únik z městského shonu, kde si můžete postavit vlastní rekreační chatu a okamžitě si užívat absolutní soukromí obklopeni vzrostlou přírodou? Nebo hledáte bezpečnou a stabilní investici v těsné blízkosti Kyjova?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečný pozemek o velkorysé výměře v k.ú. Bohuslavice u Kyjova. Pozemek s parcelním číslem 1936 se nachází ve vyhledávané a klidné rekreační zóně přímo za městem.

Hlavní přednosti pozemku:

- Stavební potenciál dle ÚP: Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zóně „Plochy zemědělské specifické - rekreační“ (PD). Je zde plně přípustná stavba rekreačního objektu (zahrádkářské chaty pro rodinnou rekreaci, zázemí pro relaxaci, skleníku atd.).
- Ideální rozměry a přístup: Pozemek má optimální, praktický tvar a je skvěle přístupný přímo z navazující zpevněné komunikace, která prochází celou rekreační zónou. Příjezd automobilem je pro majitele pozemků oficiálně povolen.
- Oáza klidu a vzrostlá zeleň: Pozemek je v současné době slušně zarostlý vzrostlou zelení a stromy. To představuje obrovskou výhodu pro ty, kteří touží po okamžitém soukromí a stínu. Nemusíte čekat dlouhé roky na růst dřevin - nový majitel si může prostor selektivním prořezem vymodelovat a prosvětlit přesně podle svých představ.
- Perfektní dostupnost: K zóně vede nová moderní asfaltová cyklostezka, což zajišťuje pohodlnou a bezpečnou dostupnost na kole či pěšky přímo z Kyjova.

Investiční příležitost:

Pozemek byl dosud v dlouhodobém stabilním vlastnictví (přes 10 let) jednoho majitele. Vzhledem k neustále rostoucí poptávce po rekreačních parcelách v okolí Kyjova a omezenému množství takto ucelených ploch s příjezdem se jedná o prémiovou nemovitost s garantovaným uchováním hodnoty.

Cenové podmínky:

- Cena: 500 Kč/m<sup>2</sup> (Cena je konečná, včetně kompletního právního servisu, vkladů na katastr a provize realitní

kanceláře).