

Pronájem rodinného domu 75 m², Řehlovice - Stadice

40002, Stadice, Řehlovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Nicol Možná**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**

reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²	Plocha parcely:	403 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bývalé hájenky v empírovém stylu. Byt se nachází v horní části domu a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozici tvoří tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelna a další zázemí. Díky velikosti je byt vhodný jak pro pár, tak i pro rodinu. Pokoje jsou světlé a prostorné s možností uspořádání podle vlastních potřeb.

Součástí pronájmu je také možnost využívání půdy, která může sloužit například jako skladovací prostor nebo místo pro uložení sezónních věcí. Dům je průchozí až do druhého patra, kde se byt nachází.

Velkou výhodou je možnost využití venkovních prostor. Ze zadní části domu je vstup na terasu, která je vhodná k posezení, grilování nebo běžnému odpočinku.

Parkování je možné přímo u domu, takže není problém s místem pro auto. V případě zájmu je možné využívat také garáž za poplatek 1 500 Kč měsíčně. Garáž může sloužit nejen k parkování, ale i jako další úložný prostor.

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, záloha na plyn 4 000 Kč a záloha na elektřinu 4 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 30 000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši 15 000 Kč.

Nemovitost se nachází ve Stadicích přímo naproti pomníku Přemysla Oráče. Lokalita nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností. Výhodou je rychlé napojení na dálnici D8 směrem do Prahy i do Ústí nad Labem. Dobrá je také dostupnost veřejnou dopravou, v dosahu je autobusové i vlakové spojení.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají bydlení s větším prostorem a možností využívat i venkovní část nemovitosti. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.