

Prodej pozemku Horní Planá

Horní Planá



7 795 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Celková plocha:	1 559 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný stavební pozemek o výměře 1.559 m² v Horní Planá na Lipensku. Pozemek se nachází na okraji obce v okolní zástavbě rodinných domů a je přístupný přímo z asfaltové obecní komunikace. Díky své poloze nabízí příjemné soukromí, dostatek slunce po celý den a krásné výhledy směrem na šumavskou přírodu.

Pozemek je mírně svažité na jižní stranu a jeho orientační rozměry jsou 23 × 59 metrů, což poskytuje ideální prostor pro realizaci rodinného domu i rekreační nemovitosti. Dle územního plánu je zde možné postavit dvoupodlažní rodinný dům. Velkou výhodou je také připravenost pozemku k výstavbě – na hranici pozemku je přivedena kanalizace, vodovod i elektrická přípojka.

Lokalita spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností služeb i volnočasového vyžití. Do centra Horní Plané je to přibližně 400 metrů a vodní nádrž Lipno se nachází zhruba 1 km od pozemku. Horní Planá patří mezi nejvyhledávanější lokality na Lipensku nejen pro rekreaci, ale i pro celoroční bydlení. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékaře i vlakového spojení směrem na Český Krumlov a České Budějovice.

Horní Planá nabízí příjemné spojení klidného života u přírody a praktického zázemí pro každodenní fungování. V místě najdete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, kavárny, zdravotní služby i další běžnou občanskou

vybavenost, díky které je lokalita vhodná nejen pro rekreaci, ale také pro trvalé bydlení. Samozřejmostí je vlakové spojení a dobrá dostupnost do Českého Krumlova i Českých Budějovic.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na vás těšit.