

Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk 77 m² s vlastní zahradou - Rudolfov

Na staré cestě, 37371, Rudolfov



18 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Voda:

Telekomunikace:

Internet

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 3+kk o celkové ploše 70 m²s vlastní zahradou o velikosti 70 m². Byt se nachází v přízemí cihlového domu na adrese Na Staré cestě v Rudolfově. Dům postupně prochází kompletní rekonstrukcí a nacházejí se v něm pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje klidné a soukromé bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, technickou místnost, dva neprůchozí pokoje. Světlý obývací prostor s moderním kuchyňským koutem, který disponuje kompletním vybavením vestavných spotřebičů: elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Prostornou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, WC.

K bytu dále náleží sklep o velikosti 20 m², který poskytuje další úložný prostor. Byt je vytápěn plynovým kotlem, okna jsou osazena trojskly, což zajišťuje nízké provozní náklady a výborný tepelný komfort. V celém bytě je podlahové vytápění. Součástí pronájmu jsou dvě vyhrazená parkovací místa. Velkou výhodou je vlastní zahrada na kterou se vchází z obývacího pokoje.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Rudolfov v těsné blízkosti Českých Budějovic s velmi dobrou dostupností do centra města, a to jak autem, tak městskou hromadnou dopravou. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, lékáreň i možností sportovního a volnočasového vyžití.

Měsíční nájemné činí 18 500 Kč, zálohy na energie jsou stanoveny ve výši cca 4 000 Kč. Vratná kauce ve výši 25 000 Kč a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného 18 500 Kč + DPH.

Byt je k nastěhování ihned.