

## Prodej domu 225 m<sup>2</sup>, pozemek 407 m<sup>2</sup>

Za Zahradami, 78501, Šternberk



**6 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný v klidné rezidenční části Šternberka, 5 minut chůze od centra města. Cihlový dům z roku 1932 stojí na pozemku o celkové výměře 409 m<sup>2</sup> a díky jeho umístění při severní hranici pozemku nabízí příjemně prosluněnou zahradu orientovanou na jih. Dům má sklep, dvě obytná podlaží a půdu. Nachází se v něm 4 prostorné pokoje s původními parketami a výhledem na jih do zahrady, dále 3 menší místnosti, koupelna a samostatné WC. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením a deskovými radiátory.

Dům je vhodný k rekonstrukci, zároveň však již proběhly některé důležité investice: střešní krytina z hliníkového plechu, plastová okna, nová kanalizační přípojka, hlavní přívod elektřiny s jističi, nová ocelová branka z ulice a vstupní schody, napojení na všechny inženýrské sítě včetně optického internetu.

Výhodou je možnost vjezdu autem na zahradu, kde je možné kromě terasy uvažovat o vybudování parkovacího stání nebo garáže.

Dům nabízí zajímavý potenciál pro bydlení podle vlastních představ v dobře dostupné části města.

Cena k jednání: 6 300 000 Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.