

## Prodej bytu 3+1, 96 m<sup>2</sup>, Tři Sekery

35301, Tři Sekery



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bulvasová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 96 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 96 m<sup>2</sup> v klidné obci Tři Sekery, jen pár minut od Mariánských Lázní. Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu a nabízí příjemné bydlení s krásným výhledem do polí a okolních zahrad.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí kuchyně a koupelny, samozřejmostí jsou plastová okna. Velkou výhodou je rozšíření jednoho z pokojů o původní ložnici, díky čemuž vznikl ještě větší a světlejší obytný prostor. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru i možnost budoucí úpravy dle představ nového majitele. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody bojler. K bytu náleží dílna, komora a také polovina dvougaráže, která je velkým benefitem tohoto bydlení. Další parkování je možné přímo u domu. V obci se nachází škola i školka, což zajišťuje pohodlné zázemí pro rodiny s dětmi. Jedná se o klidnou lokalitu s dobrou dostupností do Mariánských Lázní. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.