

Prodej domu 170 m², pozemek 778 m²

Jižní, 37381, Kamenný Újezd



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	778 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 170 m², situovaný v klidné části obce Kamenný Újezd v ulici Jižní. Nemovitost stojí na slunném pozemku o celkové výměře 778 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro celou rodinu. Ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem k rozšíření.

Dům prošel průběžnými úpravami a modernizací. V roce 2014 bylo provedeno kompletní zateplení objektu. Všechna okna jsou plastová. V roce 2021 byla realizována plynová přípojka a instalován kondenzační plynový kotel s integrovaným zásobníkem teplé vody. V novější části domu je podlahové vytápění, v původní části radiátory. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Na pozemku se nachází také vlastní studna využitelná například pro zalévání zahrady.

Kamenný Újezd nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné každodenní fungování. Základní škola a mateřská škola či lékař jsou vzdáleni přibližně 500 metrů, obchod zhruba 600 metrů a autobusová zastávka přibližně 900 metrů od domu a vlaková zastávka 200 metrů od domu. Nájezd na dálnici D3 je dostupný během 6 minut jízdy autem.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající prostorné bydlení se zahradou v oblíbené lokalitě v dosahu Českých Budějovic.

Benefity nemovitosti:

□ Skvělá lokalita: Výborná dostupnost do krajského města České Budějovice (pouhých 10 minut autem) i Českého Krumlova. V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost - základní škola, mateřská škola, lékař, obchody i pošta.

- Vlastní studna na pozemku: lze využít k zavlažování zahrady nebo jako alternativní zdroj vody.
- Vytápění - plynový kotel, možnost připojení elektrokotle a kamna na tuhá paliva
- Parkování: 3 parkovací stání na vlastním pozemku
- Dostupnost: dálnici D3, České Budějovice, krajská nemocnice, občanská vybavenost

Zahrada:

Rovinatý pozemek o rozloze 633 m² s vlastní studnou nabízí prostor pro relaxaci, dětské aktivity i zahradničení. Orientace pozemku zajišťuje dostatek slunečního svitu po celý den.

Cena: 13 990 000 Kč (včetně právního servisu)

Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez právních vad a lze ji snadno financovat hypotečním úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.