

## Prodej RD 4+1/stodoly, poz.3631 m<sup>2</sup>, Zdebuzev, okres BN

Divišov



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Reality 10**  
**Tel.:** 222 523 692  
**GSM:** 420603508221  
**E-mail:**  
[reality10@reality10.cz](mailto:reality10@reality10.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	455 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	3631 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	3176 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme velice investičně zajímavou nemovitost s různorodým využitím.

Prodej velice prostorného samostatně stojícího, částečně podsklepeného, dvoupodlažního RD s navazujícími pozemky a několika prostornými stodolami,

se samostatným stavebním pozemkem s vlastním přístupem z obecní komunikace s možností výstavby 2 menších RD.

Soubor těchto nemovitostí je ucelen v zemědělskou usedlost ve velice dobrém stavu.

RD o zast.ploše 175 m<sup>2</sup>, kolaudací z roku 1984, s kompletní rekonstrukcí střechy v roce 2021.

RD částečně podsklepen 20 m<sup>2</sup> s technickou místností s kotlem na tuhá paliva, elektrokotlem, vodárnou a 2 sklepy. V přízemí domu velice prostorná chodba s úložnými prostory, se vstupem do sklepa a po širokém betonovém schodišti do 2.NP, venkovní veranda, chodba se vstupem na WC, kuchyň s kuch.linkou a jídelní sestavou, 3x prostorná ložnice , koupelna s vanou, sprch.koutem, ele.bojlerem o výměře 6 m<sup>2</sup>, spíž 4 m<sup>2</sup>.

Ve 2.NP ložnice 20 m<sup>2</sup>, 2x komora po 10 m<sup>2</sup>, krásná velice rozlehlá půda 70 m<sup>2</sup> s betonovými podlahami s možností vestavby dalších 2 ložnic.

Naproti domu velice zachovalá stodola 90 m<sup>2</sup> s možností parkování, či vybudování wellness, letní kuchyně, apod.

Na pozemku dále velice prostorná stodola 190 m<sup>2</sup> s různorodým využitím, větší zahrada s možností pěstování či chovu.....

RD napojen na ele.220/380, studna vrt 30m, septik, vytápění kotel na tuhá paliva s elektrokotlem s rozvody do radiátorů.

Bezproblémové parkování jak na vlastním pozemku před domem, či na vlastním pozemku uvnitř zahrady či možnosti využití stodoly u domu, celkové parkování min.pro 6 vozů.

Velice zajímavá nemovitost, doporučujeme osobní prohlídku, cena konečná včetně provize RK, právního i HYPO servisu na klíč.