Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N00162**

Prodej zahrady, 1.746 m2, Brno Černovice

Vinohradská, 61800, Brno-Černovice, Brno

1 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Martin Kukusík
Tel.: 737 889 706
GSM: 737 889 706
E-mail:
kukusik@pod-cepici.cz

Celková plocha:	1 746 m^2	**Druh pozemku:**	zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme zahradu o celkové výměře 1.746 m2 nacházející se v zahrádkářské kolonii v Černovicích mezi ulicemi Černovická a Vinohradská.

Mírně svažitý pozemek lze rozdělit na 2 základní části – širší horní (cca 900 m2, průměrné rozměry 11,5m x 80m) a úzká dolní (cca 850 m2, průměrné rozměry 5m x 175m). V horní části pozemku se nachází stavba, která není zapsaná v katastru a svým stavem je vhodná spíše k demolici, potenciálně s využitím základů pro budoucí objekt.

Dle platného územního plánu je povoleno na pozemku vybudovat rekreační objekt s max. zastavěnou plochou 40 m2, který může disponovat suterénem, 1 nadzemním podlažím a obytným podkrovím.

Horní část je oplocená, s přístupem po zpevněné obecní komunikaci. Dolní část oplocená není, je na ní vodovodní přípojka a na dolním konci nalezneme další objekt nezapsaný v katastrální mapě.

Pro úplnost dodáme, že spodní část zasahuje do předběžných plánů velkého městského okruhu. Uvedená cena neobsahuje odměnu makléře.