

## Nově zrekonstruovaný byt 1+1, 48 m<sup>2</sup>

Korandova, Plzeň 3, Plzeň



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Korandova. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu. Členěna je na kuchyň, pokoj, předsíň, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, plynové varné desky a digestoře, dále také koupelnový nábytek či kompletní osvětlení.

Vytápění bytu je zajištěno plynovými topidly WAW v kombinaci s elektrickým topným žebříkem a tepelným zářičem v koupelně. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Sazba elektřiny pro tento byt je dvoutarifová. Střídání vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti.

Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou rychlostí až 2 Gb/s. Dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone nebo T-Mobile. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu

absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny  
700 Kč/1 osoba/měsíc  
1.400 Kč/2 osoby/měsíc
- Plyn (cca 2.500 Kč/měsíc) a elektřinu (cca 1.200 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe
- Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč
- Provize RK 14.600 Kč

K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.