

Pronájem bytu 1+kk 27 m², Český Brod

Langova, 28201, Český Brod

**12 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky 2800, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 27 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k nastěhování

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, zcela nový byt o dispozici 1+kk a výměře 27,2 m², situovaný v klidné ulici Langova, v blízkosti centra Českého Brodu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a předsíně. Jednotka je zcela nová a dosud nebyla obývána.

Kvalitní kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. Součástí bytu je také příprava na pračku, kterou si nájemce zajišťuje vlastní.

Český Brod nabízí kompletní občanskou vybavenost – základní školu, gymnázium, restaurace, obchody, supermarkety i nemocnici. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy – autem cca 25 minut na metro Černý Most, vlakové spojení na Masarykovo nádraží trvá přibližně 35 minut.

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč, zálohy na služby 2.800 Kč + elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 15.730 Kč.

Samozřejmostí je profesionální správa společnosti Bohemian Estates International, která zajišťuje hladký, diskrétní a bezstarostný průběh nájmu.