

## Byt 2+1 Moravská Třebová Sušice

57101, Moravská Třebová



**2 130 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Záleský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Popis vybavení:</b>	V bytě se nachází kuchyňská linka. Koupelna vybavena vanou a umyvadlem.	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte malý útulný byt v klidném městě s dobrou občanskou vybaveností?

Dáváte přednost cihlové stavbě, která má duši a historii před moderním panelo vým domem?

Hodily by se vám i prostory v podobě půdy a kůlny pro uložení toho, co se do bytu nevejde?

A také dvorek za domem k posezení?

Preferujete raději menší počet sousedů, kteří mohou vytvořit přátelskou atmosféru?

Pak je zde nabídka pro vás.

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 a užité ploše 65 m<sup>2</sup> v Moravské Třebové, části Sušice.

Jednotka se nachází ve 2 nadzemním podlaží dvoupodlažního bytového domu. Sestává z předsíně, kuchyně vybavené kuchyňskou linkou a dvou pokojů.

Nachází se na chodbě oddělené od schodiště ještě se dvěma dalšími byty. Z této chodby je pak vstup do koupelny vybavené vanou, umyvadlem a WC, která k danému bytu patří.

Vytápění bytu je buď ústřední plynovým kotlem nebo lokální krbovými kamny umístěnými v jednom z pokojů. Ohřev vody je řešen elektrickým boilerem.

K bytu náleží i část půdy, a kůlna na pozemku za domem, což lze využít pro uložení kol, lyží a dalších předmětů sezónního použití.

K posezení může pak sloužit oplocený dvorek za budovou společný pro všechny obyvatele domu.

Byt je ihned obyvatelný po drobných úpravách, ovšem nabízí i možnost větší rekonstrukce, kdy mu nový majitel může dát jedinečnou podobu podle svých představ.

Samotný bytový objekt sestávající ze sedmi jednotek je po částečné rekonstrukci v jejímž rámci proběhla výměna oken. Napojen je na obecní vodovod i kanalizaci.

V jeho blízkosti (5 minut chůze) se nachází vlakové nádraží. Autobusové nádraží je pak vzdáleno do 10 minut chůze. Za budovou lze využít veřejné parkoviště, z něhož je pohodlný výjezd na hlavní komunikaci.

Moravská Třebová je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s atmosférou historického města, ale zároveň nechtějí dělat kompromisy v dostupnosti služeb. Město s bohatou historií, renesančním zámkem a malebným centrem patří mezi nejzajímavější lokality Pardubického kraje. Jeho význam potvrzuje i titul Historické město roku 2024, který Moravská Třebová získala za dlouhodobou péči o památky a historické prostředí.

Pro každodenní život nabízí město vše podstatné - školy, zdravotní služby, kulturní instituce, sociální služby, sportovní a volnočasové zázemí i napojení na regionální dopravu v systému IREDO.

Okolí Moravské Třebové potěší milovníky procházek, cyklistiky i výletů. Nedaleko centra se nachází Křížový vrch a rozhledna Pastýřka, odkud se otevírají výhledy na město a širší okolní krajinu. Lokalita tak spojuje pohodlné městské bydlení s přírodou na dosah.

Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.