

## Pronájem, byt 3+KK, Nad Paloučkem, Beroun

Nad Paloučkem, Beroun



**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby dle počtu osob a el. energie cca 5.000 Kč + přepis na nájemce, kauce, provize



Vyřizuje

**Ivana Marxová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu byt velikosti 3+kk o výměře 70,4 m<sup>2</sup> v Berouně, klidná lokalita Nad Paloučkem. Světlý byt s francouzskými okny, které tě pozdraví každé ráno výhledem na park.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se dá vařit, jíst i filozofovat — vybaveno vším, co potřebuješ: myčka, trouba, varná deska, MW trouba, pult pro pohodlné vaření.

Dva samostatné pokoje — jeden pro klidný spánek, druhý pro dětské sny nebo domácí kancelář.

Velmi prostorná chodba.

Koupelna s vanou, kde se dá přemýšlet o životě, a samostatné WC pro chvíle soukromí.

K tomu sklep 4 m<sup>2</sup>, kam schováš vše, co „se ještě může hodit“.

Dálkové topení, žaluzie, výtah — prostě komfort bez kompromisů.

Parkování v ulici před domem, bez modrých zón. Za domem, co by kamenem dohodil, nachází se sportovní centrum Eden a veřejné letní koupaliště po rekonstrukci. V těsné blízkosti nákupní centra Lidl, Kaufland, Penny apod. Nájezd

na dálnici D5 směr Praha či Plzeň cca 5 min. Dále pak autobusové spojení přímo na metro B, Nové Butovice a Zličín (dosah cca 20 min.)