



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00191

Pronájem obchodního prostoru 655 m², Praha - Libeň

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



275 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby + vratná kauce



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Plocha kanceláří:	655 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní obchodní prostor o celkové výměře 655 m², který se nachází v přízemí zcela nové moderní novostavby v ulici Drahobejlova, Praha - Libeň. Tento reprezentativní prostor zaujme především několika velkoformátovými výlohami, skvělou viditelností a moderním charakterem celé budovy. Díky své variabilitě nabízí široké možnosti využití a představuje ideální příležitost pro společnosti, které hledají atraktivní zázemí v dynamicky se rozvíjející části Prahy.

Prostor je vhodný například pro kanceláře, fitness centrum, sportovní studio, showroom, moderní prodejnu, supermarket, zdravotnické či wellness služby, kanceláře se zákaznickým provozem nebo vzdělávací centrum. Velkou výhodou je možnost přizpůsobení prostoru konkrétním potřebám budoucího nájemce a vytvoření moderního konceptu přesně podle vlastních představ.

Součástí projektu je zároveň více než 60 bytových jednotek, což přináší významný benefit nejen v podobě přímé klientely přímo v místě, ale také možnost ubytování zaměstnanců. Budoucí nájemce tak může těžit z vyšší návštěvnosti, stabilního pohybu lidí v objektu i efektivnějšího provozu.

Praha - Libeň patří dlouhodobě mezi nejperspektivnější lokality v rámci hlavního města. Celá oblast v posledních

letech prochází výraznou transformací a vznikají zde nové rezidenční i komerční projekty, které zvyšují atraktivitu celé čtvrti. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a silný potenciál pro dlouhodobě úspěšné podnikání.

Pokud hledáte moderní obchodní prostor s výbornou dostupností, vysokou viditelností a silným obchodním potenciálem, tato nabídka představuje jedinečnou příležitost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.