

Prodej rodinného domu, 5+2kk, Chrást, okr. Plzeň-město

Uhelná, Chrást



7 700 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva a
provize RK



Vyřizuje

MgA. Ester Gerová, DiS.**Tel.:** 739 555 554**GSM:** 724434157**E-mail:**ester.gerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Plocha sklepu:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v domě, který stojí 10minut autem do centra Plzně a zároveň kousíček od malebné krajiny u řeky Klabavy?

Pak Vás zaujme rodinný dům o celkové užitné ploše 196m² v obci Chrást. Zahrada o rozloze 254m² má dva samostatné vchody brankou, k níž vedou dvě příjezdové cesty.

Váš budoucí domov tvoří pět obytných místností ve dvou patrech domu, v nichž jsou dva kuchyňské kouty a další zázemí.

V přízemí vejdete chodbou do rozlehlé kuchyně, na níž plynule navazuje obývací pokoj, ve vedlejší místnosti se nachází pokoj s původními parketami a vysokými stropy. Zachovalý dům z roku 1967 má schody z žuly, jimiž vystoupáte do druhého patra, kde je obytné podkroví. Krásný výhled na zahradu a okolí se Vám naskytne z kuchyně a zrekonstruované ložnice.

Dům lze využít jako dvougenerační, jelikož má dvě koupelny, dvě kuchyně a dvě toalety. Pomocí dvou příjezdových cest a dvou branek dojdete k nemovitosti (pozemek se dá rozdělit), která má v současnosti i dva samostatné vchody. V 1. patře je pak umístěn samostatný elektroměr a jističe pro celé podlaží, nedávno se zde rekonstruovaly i rozvody vody, z 85% také rozvody elektřiny, odpad a kanalizace. Nemovitost je též vhodná jako investice pro majitele, který by chtěl jedno či obě patra využít k pronájmu.

Součástí nemovitosti je též samostatně stojící sklep o rozloze 7m², který je součástí užitné plochy nemovitosti, též suterén s rozlehlou dílnou, garáží a komorou, do nějž se vchází z obecní komunikace.

Vytápění domu je řešeno pomocí plynového kotle do litinových radiátorů. Topit se dá také v křbových kamnech na dříví. Teplá voda je po domě rozvedena z elektrického bojleru.

Dům stojí na dvou parcelách o rozloze 356m² a je obohacen o vyvýšenou více než 40m² velkou podkrovní místnost, v níž se dají uskladnit věci.

Nemovitost prošla rekonstrukcí v letech 2025-2026, kdy byla z části zateplena půda, zbudována koupelna, upraven komín, zrekonstruovány již zmiňované rozvody, nainstalováno světlo se senzorem v chodbě v přízemí i 1. patře a vestavěny dva kuchyňské kouty zahrnující sporák (el. a plynový), myčku (vestavěnou a samostatnou) a digestoř.

V budově je též k dispozici přípojka na telefon (02 pevná linka) a internet (Starnet, O2).

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost: mateřská a základní škola, vlakové nádraží, zastávka autobusu, obchod s potravinami, pošta, lékař a obecní úřad. V okolí je mnoho naučných stezek, k procházkám láká říčka Klabava a Berounka, náročnější potěší projížďka na kole či bruslích po cyklostezce do Plzně v délce 7km. V létě se můžete koupat v rybníku v centru obce, u nějž se nachází i oblíbená pizzerie a cukrárna. K vodním radovánkám vybízí i koupaliště Nová Huť v sousední obci Dýšina. O víkendu si uděláte výlet na hradiště Kozel či Nadryby. Nemovitost je vhodná pro páry, rodiny s dětmi nebo investory, kteří by domek chtěli přetvořit podle svých představ.

Těším se na prohlídku!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.