

Pronájem bytu 1+1 Komenského, Žďár nad Sázavou

Komenského, Žďár nad Sázavou



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Ondráček, DiS.

GSM: +420722292458

E-mail:

martin.ondracek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1 | 30 m² | Komenského, Žďár nad Sázavou

Hledáte příjemné bydlení na dobré adrese, odkud budete mít vše důležité pár minut od domu? Právě pro vás může být tento byt 1+1 na ulici Komenského ve Žďáře nad Sázavou ideální volbou.

Byt o výměře 30 m² se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Byt je v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Výhodou je zděné bytové jádro a západní orientace, díky které je byt krásně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách.

Využívat můžete také společné prostory domu jako kočárkárnu, sušárnu či kolárnu. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou výhodou je samotná lokalita. V blízkosti domu najdete obchod, MHD, školu, školku i další občanskou vybavenost. Příjemným bonusem je také blízkost zeleně a parku.

Byt se pronajímá částečně vybavený:

- * kuchyňská linka
- * sporák a trouba
- * lednice
- * skříně
- * obývací stěna
- * stolek pod TV
- * křeslo
- * internet

Měsíční náklady:

- * nájemné: 11.000 Kč
- * zálohy na služby: 2.500 Kč
- * elektřina: 1.500 Kč
- * vratná kauce: 20.000 Kč
- * provize RK: 15.000 Kč + DPH

Majitel preferuje nekuřáky a dlouhodobý pronájem minimálně na 1 rok. Byt je volný od 15.6.2026

Pokud hledáte klidné a praktické bydlení na dobré adrese ve Žďáře nad Sázavou, rád vám byt osobně představím na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.