

## Zařízený byt 1+kk se spolehlivým nájemcem a okamžitým výnosem.

Ohrazenická, Pardubice II, Pardubice



**3 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM:** +420731581011

**E-mail:**

[lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici se stabilním výnosem nebo vlastní startovací bydlení do budoucna? Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o celkové výměře 28 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem.

Byt v minulých letech prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený interiér se světlým obytným prostorem, moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, pohovkou i dostatkem úložných prostor. Velmi chytře je řešena také vyvýšená postel, pod kterou vznikl další využitelný prostor, díky čemuž byt pohodlně kombinuje zónu pro spaní, obývací část i pracovní či studijní kout. Koupelna je vybavena vanou, pračkou a toaletou.

Velkou výhodou této nemovitosti je aktuálně prověřený a spolehlivý nájemce, díky kterému můžete jako nový majitel čerpat pravidelný příjem ihned od převzetí bytu bez starostí s hledáním nájemníka.

K bytu náleží také sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu. Dům je klidný, čistý a dlouhodobě dobře udržovaný.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, lékárna, park i zastávky MHD. Díky své poloze je byt ideální nejen jako investiční příležitost, ale také jako pohodlné startovací či studentské bydlení.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rád pomůže náš hypoteční specialista.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.