

## Pronájem komfortního bytu 3kk 79 m2 se zahradou 66 m2, Praha Hostivař Slunečný vršek

Rižská, Praha 15, Praha



**32 500 Kč**  
za měsíc

Provize pro RK 39.325, Kč;  
Vratný depozit 50.000, Kč;  
Služby včetně elektrické  
energie 6.500, Kč



Vyřizuje

**Josef Šulc**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 602 704 455

**E-mail:**

[josef.sulc@century21.cz](mailto:josef.sulc@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Nechcete se stěhovat z Prahy, ale zahrádka by se hodila?

Pojďme se spolu podívat na nabídku pronájmu útulného a přitom dostatečně prostorného bytu s velkorysou zahrádkou. K dispozici je světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 3kk s užitnou plochou 75 m<sup>2</sup>, komorou 2 m<sup>2</sup> a vlastní zahrádkou 66 m<sup>2</sup> v 1. Nadzemním podlaží domu, který je součástí sympatického rezidenčního komplexu Slunečný vršek v pražské Hostivaři.

V prostorném obývacím pokoji spojeném s kuchyní a vstupem na zahradu naleznete moderní a vzdušnou obývací stěnu s mnoha úložnými prostory, sedačku s konferenčním stolem, kuchyňskou linku s digestoří, vestavnou varnou deskou, troubou a lednicí s mrazákem. Prostor doplňuje jídelní stůl a kuchyňský ostrůvek, který výrazně zvětšuje pracovní plochu kuchyně. Dva přilehlé pokoje nabízejí dostatek prostoru pro veliké postele a též úložné prostory. Jeden z pokojů má též vstup na zahradu. Samostatné wc a koupelna poskytují dostatek prostoru a soukromí. Praktická technická místnost s policemi a pračkou řeší klasickou otázku kam se spoustou věcí každodenní potřeby. Všechny místnosti vedou do prostorné předsíně.

Možnost parkovat auto v garážích, výtah, vstup do domu na čip a udržovaná okrasná zeleň už pouze dokreslují příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Hostivař nabízí ideální kombinaci městského života a přírody - v blízkosti se nachází Hostivařská přehrada i lesopark. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje MHD - autobusová zastávka je vzdálena pouhých 50 metrů od domu a na stanici metra Opatov se dostanete za 5 minut.

Přijďte se podívat, velice rád vám ukáži toto ideální rodinné bydlení.