

## Pronájem bytu 3 + 1, v OV, cihla, 76,7 m<sup>2</sup>, 1. patro, ul. Šumavská , Karlovy Vary - Tuhnice

Šumavská, Karlovy Vary



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Dušek**

**GSM:** 607 940 120

**E-mail:**

[jaroslav.dusek@kvkrealty.cz](mailto:jaroslav.dusek@kvkrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, velmi krásný a čistý byt 3 + 1 o velikosti 76,7 m<sup>2</sup>, v Karlových Varech - Tuhnicích. Byt je volný k 1.7.2026. Velmi udržovaný a světlý byt v 1 patře cihlového domu s parkovacím místem v okolí. V kuchyni se nachází kuchyňská linka a sezení pro 2 osoby, je zde položena dlažba a kuchyně má podlahové topení. Součástí linky jsou vestavěné spotřebiče, lednice, mrazák, plynový sporák, pečící trouba, myčka nádobí. Na chodbě je také položena dlažba. Dále je součástí bytu prostorná koupelna s podlahovým topením, vanou a sprchovým koutem. Zde je toaletka se zrcadlem, umyvadlem a WC. V koupelně je položena dlažba. V obývacím pokoji a v ostatních pokojích je položena plovoucí podlaha. V rohu obývacího pokoje jsou umístěny falešné trámy a cihlový obklad, díky kterým tento pokoj získává zvláštní kouzlo. Cihlový obklad je také při vstupu do obývacího pokoje. V bytě je připojení na Wifi přes telefonní linku, možnost připojení přes optický kabel, který je v domě zaveden pro O2 a T- Mobile. K bytu náleží sklep. Byt je vhodný pro rodinu s jedním až dvěma dětmi. V domě je také společná sušárna. Požadované měsíční nájemné činí 15 000,- Kč + zálohy na služby dle počtu osob, cca ve výši 6 500,- Kč. Zálohy za elektrickou energii a plyn platí

nájemce přímo dodavateli médií. Po uzavření topného období provádí majitel vyúčtování služeb. Vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmů ( 45 000,- Kč ) + poplatek RK ve výši 15 000,- Kč. Prohlídky jsou po dohodě možné. Před uzavřením nájemní smlouvy předloží zájemce potvrzení o bezdlužnosti.