

Prodej bytu 3+kk 67 m²

Chabařovická, 18200, Praha 8, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný a prakticky řešený byt 3+kk, 67 m² - Praha 8, Kobylisy

Nabízíme světlý, moderně zrekonstruovaný a výjimečně řešený byt 3+kk o výměře 67 m², ke kterému navíc patří lodžie 4 m² a sklepní komora 2 m². Byt je situován v oblíbené a klidné lokalitě Praha 8 - Kobylisy, v ulici Chabařovická. Byt se nachází v 10. patře s nádherným výhledem do okolí.

Byt v osobním vlastnictví prošel kompletní, do detailu promyšlenou rekonstrukcí. V bytě byly kompletně zrealizovány nové rozvody elektřiny (včetně 400 V), vody a odpadů, doplněné o pečlivě provedené omítky a sádkartonové podhledy. Součástí rekonstrukce jsou také bezpečnostní dveře s protihlukovou izolací. Celý interiér pak dotváří elegantní materiály: kvalitní laminátová podlaha v příjemném dubovém dekoru, moderní dlažba a stylové bílé matné interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Součástí úprav je rovněž nově zasklená lodžie.

V bytě je zcela nová, prostorná a velmi prakticky navržená kuchyňská linka, která nabízí promyšlené uspořádání, bohaté úložné prostory a dostatek pracovní plochy. Je vybavena kvalitními spotřebiči - myčkou, mikrovlnnou troubou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a lednicí s mrazákem.

Dispozice:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 30,6 m²
- Ložnice: 12,7 m²
- Pokoj: 9,8 m²
- Předsíň: 7,0 m² s místem pro vestavěnou skříň
- Koupelna: 3,8 m²
- Samostatné WC: 1 m²
- Lodžie: 4 m²
- Sklepní komora: 2,2 m²

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplení (PENB C), plastová okna, renovované a dobře udržované společné prostory a moderní prostorný výtah. SVJ se o dům příkladně stará.

Výborná dostupnost: metro Ládví 10 minut chůze. V okolí se nachází školka, škola, sportoviště, dětské hřiště, obchod a park. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Právní servis je součástí kupní ceny. Volejte 8 - 19h.

Realitní kanceláře nevolat, nemáme zájem o spolupráci! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.