

## Pronájem prostorného bytu 5+1, 95 m<sup>2</sup>, v obci Ivaň, okres Prostějov

Ivaň



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Tereza Francová****Tel.:** +420 720 346 442**GSM:** +420 720 346 442**E-mail:**[tfrancova@ostrovrealit.cz](mailto:tfrancova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velký byt s dostatkem prostoru pro rodinu, práci z domova nebo vlastní soukromí? Nabízím k pronájmu byt o dispozici 5+1 a přibližné užitné ploše 95 m<sup>2</sup>, který se nachází v patře rodinného domu v klidné obci Ivaň v okrese Prostějov.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení a díky několika samostatným pokojům poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu. Po vstupu do bytu se nachází prostorná hala s přívodem na pračku. Na pravé straně navazuje průchozí pokoj využívaný jako obývací pokoj s možností napojení klimatizace.

Součástí bytu je také velká kuchyně s dostatkem prostoru pro jídelní kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, tři větší samostatné pokoje a jeden menší pokoj vhodný například jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty.

K dispozici je také velká společná kolárna s dostatkem úložného prostoru.

Byt nemá balkon ani zahradu, ale vzhledem k umístění v klidné obci to není výrazným omezením. Lokalita nabízí příjemné venkovské prostředí, možnosti procházek, cyklovýletů a dobrou dostupnost do Prostějova, Kojetína, Tovačova i Přerova. Výhodou je také klidnější okolí mimo ruch města.

Nájemné činí 11.000 Kč měsíčně + zálohy na energie:

plyn 3.000 Kč

voda 1.000 Kč

elektrina 1.500 Kč

Elektrina a voda jsou účtovány dle skutečné spotřeby. Plyn je rozpočítáván napůl s druhým bytem v domě, jelikož je dům vytápěn společným kotlem bez podružného měření.

Kauce činí dva měsíční nájemy.

Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Mgr. Tereza Francová

vaše realitní makléřka