

## Prodej chalupy 150 m<sup>2</sup>, pozemek 2 590 m<sup>2</sup>, Horní Krupka

41741, Krupka



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Žaneta Masopustová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                          |  |                                 |                                  |
|--------------------------|--|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup>                             | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2590 m <sup>2</sup>                            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                    | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji tradiční horskou chalupu o dispozici 3+1 v oblíbené lokalitě Horní Krupka v Krušných horách - místě, které si lidé vyhledávají pro klid, přírodu a autentickou atmosféru českého pohraničí.

Nemovitost se nachází na samotném okraji zástavby a přímo navazuje na les, což vytváří mimořádně soukromé a klidné prostředí. Součástí je velká udržovaná zahrada se vzrostlými stromy, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rekreaci i budoucí úpravy dle vlastních představ.

Lokalita má zároveň výrazný turistický i investiční potenciál. V blízkosti se nachází lanová dráha na Komáří vížku, štola Svatý Martin a historická část Krupky zapsaná na seznamu UNESCO. Krušné hory v posledních letech procházejí výrazným rozvojem a zájem o podobné nemovitosti dlouhodobě roste.

Technický stav odpovídá charakteru a stáří klasické české chalupy. Nemovitost je vhodná pro někoho, kdo hledá autentické místo v přírodě s možností postupných úprav, případně jako dlouhodobou investici či rekreační objekt.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací o nemovitosti kontaktujte realitní makléřku.