

Prodej rodinného domu v Hořanech u Poříčan

Hořany



4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize realitní
kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům v obci Hořany, který je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Dům o současné dispozici 2+1 (66 m²) si zachoval své původní kouzlo a atmosféru venkovského bydlení. Charakter domu podtrhují krásné okenice a autentický ráz stavby, který přímo vybízí k citlivé renovaci. Nemovitost čeká na nové majitele, kteří jí vrátí život a promění ji v útulný domov s jedinečnou atmosférou.

Součástí domu je půda o velikosti 70 m² s možností dalšího využití, sklep o výměře 15,8 m² a další úložné prostory o celkové ploše 43 m². Celková výměra pozemku činí 512 m².

Přímo na pozemku je k dispozici vodovod a kanalizace, přípojky však zatím nejsou zavedeny do domu. Vytápění bylo

původně řešeno kamny.

Velkou výhodou je také dostupnost do Prahy. V nedalekých Poříčanech se nachází přímé vlakové spojení do Prahy a autem se dostanete na Černý Most přibližně za 25 minut.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, klidným okolím a možností realizovat vlastní představy o bydlení, může být právě tento dům tou správnou příležitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.