

## Prodej byt 2+kk, 62m<sup>2</sup>

28. října, 78901, Zábřeh



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika  
Chládková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a technologicky nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví. Jednotka o celkové podlahové ploše 62 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem na ulici 28. října v Zábřehu. Díky ideální jihovýchodní orientaci je interiér příjemně prosvětlený. Z obytné části (obou pokojů) je zajištěn přímý vstup na prostornou terasu o rozloze 12 m<sup>2</sup>, která plynule rozšiřuje užitný prostor bytu. Dispozici tvoří prostorná koupelna se sprchovým koutem i vanou, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a prostorná vstupní chodba.

Nemovitost vyniká důrazem na komfort a nízké provozní náklady. O ideální klima se v letních měsících stará klimatizace, zatímco v zimě oceníte vlastní elektrické vytápění umožňující přesnou kontrolu nad spotřebou energií, byt má také vlastní bojler na ohřev TUV. Skvělou termoregulaci a maximální soukromí navíc zajišťují instalované venkovní předokenní žaluzie.

K bytu náleží praktická úložná kóje na věci a vlastní vyhrazené parkovací místo, které je bezpečně umístěné za závorou. Jedná se o moderní bydlení bez nutnosti velkých investic.

Ulice 28. října se nachází v klidné části města Zábřeh s výbornou dostupností do centra i do přírody. V dosahu máte veškerou občanskou vybavenost. Třináctitisícové město Zábřeh leží v okrese Šumperk a je velmi oblíbené pro svou výbornou dopravní dostupnost na trase Šumperk - Mohelnice - Olomouc, a které je také železničním uzlem.

V případě zájmu o doplňující informace či domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. V rámci našeho servisu vám navíc zdarma zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější

způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118117.