

Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci se zasklenou lodžii, Kotorská, Praha 4

Kotorská, Praha 4, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+ služby ve výši 3 200,-Kč
+ provize RK.



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

[lubomir.polasek@re-max.c](mailto:lubomir.polasek@re-max.cz)

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného zařízeného bytu 3+1 o velikosti (60m²) s zasklenou lodžii (6,5m²) a komorou na adrese Kotorská 1576/28, 140 00 Praha 4. Byt bude k nastěhování od 1.7.2026.

Byt se nachází v šestém nadzemním podlaží z dvanácti podlažního panelového domu a je ve velmi dobrém a hezkém stavu po rekonstrukci. Ze vstupní chodby je přístup do dvou ložnic, koupelny a kuchyně s jídelním stolem, ze kterého se vstupuje do útulného obývacího pokoje. Z kuchyně je také vstup na zasklenou lodžii. V bytě je moderní koupelna se sprchovým koutem, obývací pokoj s TV a sedačkou, dvě ložnice s postelemi a praktická komora na patře. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně myčky nádobí.

Lokalita bytu je vynikající díky blízkosti obchodního centra Arkády Pankrác, různých restaurací, obchodů, školek, škol a především díky svělé dostupnosti do centra Prahy. V těsné blízkosti se nachází tramvajová zastávka Kotorská (vedle domu) a dvě stanice metra C - Pražského povstání a Pankrác (6 minut).

Prohlídky proběhnou ve úterý 2.6.2026 mezi 17:00h - 18:00h. Zájem o prohlídku prosím potvrďte makléři.

Nájemné: 25.000,- Kč.

Měsíční poplatky: 3 200,- Kč + elektřina se převádí se na nájemce.

Požadovaná jistota (kauce) činí: 30.000,- Kč.

Provize RK: 30.000,- Kč.

Volné k nastěhování od 1.7.2026.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.