

Nově zrekonstruovaný byt 1+1 se zahradou

Nouzov, Jilemnice



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ladislava Mečířová**GSM:** +420725597843**E-mail:**ladislava.mecirova@re-max.
cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+1 o výměře 44 m² v nově zrekonstruovaném menším rodinném domě v klidné městské části Nouzov v Jilemnici. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a prošel kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a pohodlné bydlení.

Velkou výhodou je samostatný vstup přímo z přední části domu, který zajišťuje dostatek soukromí. Za vstupními dveřmi se nachází chodba, na které je umístěna koupelna s prostorným sprchovým koutem a WC. Dále je zde vstup do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou. Z kuchyňského okna je příjemný výhled do zahrady. Na kuchyň navazuje obývací pokoj orientovaný do klidné ulice s výhledem do okolní přírody a na pole.

Vytápění je řešeno moderním infrapanelem, v kuchyni jsou navíc k dispozici menší kamna na tuhá paliva, která dodávají bytu příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

Součástí užívání bytu je také zahrada za domem s terasou a posezením, ideální pro odpočinek, grilování nebo posezení s přáteli.

V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, každá se samostatným vstupem, což zajišťuje klidné a komorní bydlení.

Lokalita Nouzov patří mezi velmi vyhledávané části Jilemnice - nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost do centra města. Masarykovo náměstí je vzdálené přibližně 500 metrů, zámecký park pouhých 200 metrů od domu.

Jilemnice disponuje kompletní občanskou vybaveností - najdete zde obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotní péči i sportovní zázemí. Město je zároveň ideálním výchozím bodem pro milovníky hor, turistiky a zimních sportů. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Krkonoše, lyžařská střediska i množství turistických a cyklistických tras.

Byt je vhodný jak pro dlouhodobé bydlení, tak i pro rekreační využití pro ty, kteří hledají klidné zázemí v podhůří Krkonoš.

Měsíční nájemné činí 13 000 Kč + zúčtovatelné zálohy na služby (1 500 Kč voda, 2 500 Kč elektřina). Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláři za zprostředkování pronájmu činí 10 000 Kč.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.