

Rodinná vilka s bazénem a zahradou

Souběžná, 40782, Dolní Poustevna



6 000 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 132 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 660 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: „All In One“ takto by se mohla označit tato hezká dobře udržovaná vilka v residenční části příhraniční obce Dolní Poustevna. Dům se nachází na oploceném pozemku o výměře 660 m², nabízí komfortní bydlení v nádherném prostředí Česko Saského Švýcarska. V přízemí domu je zádveří, chodba, velká kuchyně propojená s obývacím pokojem, pracovna s nádherným výhledem do okolí, dále velká terasa s přístupem na zahradu, koupelna a WC. Po pohodlném schodišti se dostanete do 1 patra, kde jsou 3 samostatné ložnice, druhá koupelna a WC. Dům je plně podsklepený, v suterénu se nachází technické místnosti a garáž. Na zahradě domu byla vybudována hezká rekreační zóna s bazénem, krásnou třešní, skleníkem a hobby domkem. Dále zde najdeme mnoho ovocných keřů, angrešt, rybíz a okrasné květiny. Vytápění domu je ústřední tepelným čerpadlem se záložním elektrokotlem a křbovou vložkou v obývacím pokoji. Nemovitost je na napojena na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny.