

## Prodej rodinného domu 127m<sup>2</sup>, pozemek 1508 m<sup>2</sup>

Pod Pláňaty, Jevany



**11 399 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Malík, MBA****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420602719556**E-mail:**[stanislav.malik@re-max.cz](mailto:stanislav.malik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1508 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1444 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům z roku 2019 od společnosti DD house, který je situovaný v klidné části Jevan, v ulici Pod Pláňaty. Dům nabízí účelně řešený prostor s důrazem na nízké provozní náklady a snadnou údržbu, přičemž jeho hlavní předností je nadstandardně velký pozemek zajišťující dostatek soukromí.

Interiér o ploše 127 m<sup>2</sup> je rozdělen do dvou podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a praktická komora. Patro slouží jako klidová zóna, kde najdete tři samostatné pokoje a druhou koupelnu. Dům spadá do energetické třídy C, je zateplen a vytápěn elektrickým podlahovým topením s regulací v jednotlivých místnostech. Ohřev vody zajišťuje bojler a odpad je sveden do obecní kanalizace.

Slunný pozemek o výměře 1 444 m<sup>2</sup> nabízí díky menší zastavěné ploše domu široké možnosti využití. Můžete zde založit užitkovou či okrasnou zahradu, umístit bazén nebo dětské herní prvky, aniž by se prostor pocitově zaplnil.

Obec Jevany je dlouhodobě vnímána jako jedna z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších lokalit v okolí Prahy a to zejména pro své klidné prostředí a bezprostřední blízkost přírody. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází národní přírodní rezervace Voděradské bučiny a soustava Jevanských rybníků, které nabízejí skvělé podmínky pro cyklistiku, běh či procházky. Přírodní koupání je dostupné na sousední Vyžlovce. Dopravní spojení do Prahy zabere autem přibližně 25-30 minut (směr Chodov nebo Depo Hostivař), k dispozici je také přímá autobusová linka PID na metro Háje. Přímo v místě funguje mateřská škola, potraviny, restaurace a kino. Kompletní občanskou vybavenost včetně základních a středních škol, supermarketů a lékařů najdete ve 3 km vzdáleném Kostelci nad Černými lesy nebo v Říčanech.

Tento dům představuje moderní, energeticky efektivní bydlení pro rodinu, která ocení výhody novostavby s minimálními nároky na provoz a především výjimečně velký vlastní pozemek na prestižní adrese. Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím níže uvedeného makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.