

Prodej rodinného domu 265 m², Brno - Slatina

Krejčího, 62700, Brno-Slatina, Brno



19 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

[stouracova@bydlinovem.c](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

Z

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Plocha zahrady:	370 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám výjimečný, nadstandardně prostorný rodinný dům (195 m² obytné plochy + 70 m² sklepních prostor) na prestižní adrese v Brně-Slatině, na ulici Krejčího.

Tento dům byl postaven a udržován s jedinou myšlenkou: poskytnout každému členovi rodiny absolutní soukromí a zároveň vytvořit dokonalé zázemí pro společné chvíle. Dům se prodává zařízený a v pečlivě udržovaném stavu, stačí jen otočit klíčem v zámku a začít bydlet.

1. NP: Společenské srdce domu a dotek přírody

Zde se odehrává rodinný život. Po průchodu předsíní (6 m²) vstoupíte do velkorysé kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem (50 m²), kde ranní káva bude chutnat o kousek lépe. Z prostoru vstoupíte na zastřešenou terasu, která plynule navazuje na vzrostlou, intimní zahradu. Tento prostor přímo vybízí k letním grilováním a večernímu odpočinku. Samozřejmostí je toaleta na podlaží.

2. NP: Oáza klidu a zimní zahrada

Patro určené pro odpočinek nabízí tři neprůchozí pokoje (12 m², 13 m² a 16 m²). Nejmenší z pokojů disponuje luxusním bonusem, vlastním vstupem do zimní zahrady, která se stane vaším oblíbeným místem pro čtení nebo relaxaci v chladnějších měsících. Patro doplňuje komfortní koupelna (5 m²) a samostatná toaleta.

3. NP: Studentské království nebo zázemí pro hosty

Nejvyšší podlaží poskytuje absolutní autonomii. Dva obří neprůchozí pokoje (26 m² a 21 m²) nabízí dostatek prostoru pro ložnice, dětské pokoje, nebo luxusní domácí pracovnu. I toto patro má vlastní koupelnu (2 m²) a samostatnou toaletu, což eliminuje ranní rodinné fronty.

1. PP: Kamenný vinný sklep

Podzemní podlaží, to je sen každého muže a praktické zázemí pro ženu.

Pro radost a prestiž: Autentický kamenný vinný sklep (10 m²) přímo pod domem. Ideální místo pro archivaci vašich oblíbených ročníků a soukromé degustace s přáteli.

Dále velká dílna (20 m²), technická místnost (4 m²), prostorná prádelna (20 m²), sklad (12 m²) a dvě spíže (každá 2 m²) na sezónní potraviny. Z tohoto podlaží je navíc přímý vstup na zahradu.

Zahrada, která léčí stres:

Otevřete dveře z obývacího pokoje a ocitnete se v naprostém soukromí. Vzrostlá a pečlivě udržovaná zahrada vás odstíní od okolního světa. Jejím středobodem je zastřešený bazén vyhříváný vlastním tepelným čerpadlem, koupací sezónu si tak prodloužíte od brzkého jara do pozdního podzimu.

Parkování bez kompromisů:

Vaše auto najde bezpečné útočiště v samostatné garáži. Druhý rodinný vůz nebo návštěva pohodlně a krytě zaparkuje pod přilehlým přístřeškem přímo vedle garáže. Na příjezdové cestě pak lze pohodlně další vozy.

Technické informace:

Dům je připojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace).

Stav nemovitosti: Velmi pěkný, bez nutnosti okamžitých investic.

Lokalita: Brno-Slatina, ulice Krejčího. Klidná rezidenční ulice s vynikající dostupností do centra Brna, na dálnici D1 i na letiště. V okolí kompletní občanská vybavenost (školy, školky, nákupní možnosti, restaurace).

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky volejte makléři