

## Dvougenerační dům s bazénem a velkou zahradou v Příkosicích

33843, Příkosice



**8 625 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Dvořáková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1110 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům pro velkou rodinu, více generací nebo bydlení s dostatkem prostoru a soukromí? V Příkosicích nabízíme samostatně stojící rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami 3+1, garáží, bazénem a krásnou zahradou o celkové výměře 1 110 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí dvě obytná podlaží, je podsklepený s technickým zázemím a disponuje prostornou půdou vhodnou k další vestavbě. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva s nízkými provozními náklady a minimální potřebou obsluhy.

Na zahradě najdete bazén, pergolu, skleník, ovocné stromy a příjemné soukromí pro rodinný život i odpočinek.

Technické informace:

zastavěná plocha: 130 m<sup>2</sup>

zahrada: 980 m<sup>2</sup>

2 bytové jednotky 3+1

garáž  
půda vhodná k vestavbě  
konstrukce: cihla / smíšené zdivo

Klidná lokalita s dobrou dostupností do Rokycan, Hořovic i Plzně.