

**Pronájem skladové haly s kanceláři v Herinku u D1, Praha-východ**

Hlavní, 25101, Herink

**Neuvedeno**

za měsíc

volejte makléři, Na vyžádání



Vyřizuje

**Blanka Randová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 603 890 569**E-mail:**[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	1890 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní, zánovní halu nacházející se v obci Herink (Praha-východ), s vynikající dopravní dostupností díky přímému napojení na dálnici D1. Objekt je kolaudovaný jako sklad a nabízí skladovou plochu o rozloze 1 244 m<sup>2</sup> se sociálním zázemím přímo v hale – denní místností, toaletami a sprchou.

Součástí budovy je také kvalitní administrativní zázemí o velikosti 646 m<sup>2</sup>, rozdělené do přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází tři kanceláře, kuchyňka, technická místnost, dámské a pánské toalety, sprcha, úklidová místnost a menší skladový prostor s dalším sociálním zázemím. V prvním patře jsou k dispozici další tři kanceláře, dvě skladové místnosti a oddělené toalety.

Administrativní část lze rozdělit na dvě poloviny (2 × 323 m<sup>2</sup>) a pronajmout samostatně. Stejně tak je možné halu rozdělit na dvě části (2 × 622 m<sup>2</sup>), každou s vlastní polovinou kancelářského zázemí.

Hala je zateplená, nevytápěná, vybavená vzduchotechnikou a LED osvětlením. Podlahy mají nosnost 5 tun/m<sup>2</sup>, jistič má kapacitu 63 A. K dispozici jsou čtyři velké vstupy se sekčními vraty a možnost vjezdu kamionu do zastřešené části haly z jedné strany.

Parkování je zajištěno přímo u haly i v areálu, který je oplocený a monitorovaný kamerovým systémem.

Tato nemovitost je ideální pro společnosti hledající kvalitní, flexibilní a výborně dostupné skladové a kancelářské prostory v blízkosti Prahy.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.