

Prodej moderního bytu 2+kk, ul. Poříčí, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, sklep, balkon, parkovac

Poříčí, 60300, Brno-střed, Brno

**8 650 000 Kč**
za nemovitost

400.000,- Kč parkovací stání, vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám představujeme nabídku prodeje moderního bytu 2+kk na ul. Poříčí v městské části Brno - Pisárky, kde máte vše na dosah.

Byt má užitnou plochu 60 m² + prostorná lodžie 4 m² a nachází se v 6. nadzemní podlaží bytového domu s bezbariérovým přístupem s orientací na východní stranu.

K bytu samozřejmě náleží také sklep.

Prislušenství: Parkovací stání za cenu 400.000,- Kč, které se nachází přímo u domu za závorou.

- Dispozice bytu

Byt je velmi prakticky řešený, z hlavní chodby se samostatně vstupuje do všech místností:

Obývací část s kuchyňským koutem: Vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka, digestoř). Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí nádherný výhled

na dominanty Brna - hrad Špilberk a katedrálu sv. Petra a Pavla (Petrov).

Ložnice: Komfortní pokoj vybavený manželskou postelí a praktickou šatní skříní

Koupelna a WC: Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a dostatečným prostorem pro pračku, sušičku i úložné skříňky.

Toaleta s vlastním umyvadlem je oddělená.

Standardy: Okna s izolačními trojskly zaručují dokonalý klid a tepelnou pohodu, v bytě je navíc hotová příprava na venkovní žaluzie.

- Měsíční náklady

Zálohy pro SVJ: 4.170,- Kč měsíčně (včetně fondu oprav).

Celkové náklady: Kompletní náklady na bydlení včetně elektřiny se pohybují okolo 5.000,- Kč.

- Výjimečná lokalita a skvělá dostupnost:

Bydlení na ulici Poříčí je synonymem pro pohodlí. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky:

Nové nábřeží řeky Svratky - nově zrevitalizované nábřeží s odpočinkovými zónami, cyklostezkou a prostorem pro procházky či sport.

Brněnské výstaviště (BVV): V pěší dostupnosti pár minut.

Perfektní doprava: Skvělé napojení na městský okruh a dálnici D1. Zastávky MHD jsou kousek od domu, do samotného centra Brna se dostanete za 5 minut.

Kompletní občanská vybavenost: V bezprostředním okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, obchody, polikliniku na Zahradníkově i areály vysokých škol.

V ceně je zahrnuto i samotné vybavení bytu.

Byt je v současné době pronajatý do 31.12.2026, uvolnění dle případné domluvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.