

Rodinný dům s velkým pozemkem - Mojnë - Český Krumlov

Mojné



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	1958 m ²
Plocha zahrady:	1798 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba samostatně stojícího rodinného domu s velkým rovinatým pozemkem v obci Mojnë u Českého Krumlova. Dům je postaven z broušených cihel Heluz 30cm a má zateplenou fasádu 15cm polystyrénem. Kolaudace v roce 2021. Střešní krytina betonová taška, hromosvod, dřevěné prvky a solární systém na ohřev vody.

Zastavěná plocha domu je 126m², z toho 99m² tvoří obytný prostor a zbytek venkovní terasa. Plocha pozemku před a za domem je celkem 1788m². Na zahradě stojí drobná vedlejší stavba, sloužící jako sklad nářadí. V přední části pozemku jsou parkovací místa, přístup je přes obecní komunikaci.

Dispozičně je dům řešen takto:

Přední hlavní vchod, předsíň ze které se dostaneme na centrální chodbu. Z této se vlevo dostaneme do velkého obývacího pokoje s kuchyní a výstupem na terasu. V tomto prostoru jsou dále krbová kamna, kterými se dá v domě přitápět mimo hlavní zdroj topení, jenž tvoří elektrokotel a podlahové topení.

Z centrální chodby se dále dostaneme do technické místnosti z výstupem na zadní část terasy za domem, koupelny se sprchovacím koutem a vanou, dále do dvou samostatných pokojů a ložnice s integrovanou šatnou a s možností vstupu na pozemek přes dvoukřídlé dveře. Do podkrovní části se dostaneme průlezem který je umístěn na centrální chodbě.

Podlahy plovoucí a dlažby, podlahové vytápění. V rámci dokončení stavby se bude realizovat obložení zdi v prostoru terasy a další drobné opravy.

Vodovodní přípojka je obecní, kanalizační přípojka je svedena přes septik do obecní kanalizace.

Pozemek je rovinný a rozdělený na oddychovou a užitkovou část.

Díky struktuře stavby a zateplení fasádního systému se jedná o velice úspornou stavbu s nízkými náklady na vytápění a provoz se zálohami 3 000,- Kč/měsíc elektřina + 500,- Kč zálohy za dodávku vody.

Dům stojí v okrajové části obce. V obci je obchod a obecní úřad a autobusové spojení.

Nově dokončovaný nájezd na dálnici D3 je cca 3 minuty jízdy od domu.

Do Českého Krumlova je vzdálenost cca 9 Km a do Českých Budějovic 15 Km.

Z pozemku je krásný výhled na okolí a horu Kleť. Klidné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Na koupi domu zajistíme vhodné financování hypotéčním úvěrem.

Více informací u makléře zakázky.