

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Březová

74901, Březová



**4 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bachmann Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme rodinný dům o celkové velikosti 180 m<sup>2</sup>, který se nachází na výhodně situovaném místě v obci Březová, část Gručovice mezi Opavou a Fulnekem. K domu vede obecní asfaltová komunikace s vjezdem přímo na pozemek a do garáže. Dům je po částečné rekonstrukci má vyměněné rozvody elektřiny, vody, odpadu a topení s radiátory. Má dvojpodlažní vnitřní dispozici 2+1 v 1. NP, a 3+1 s terasou v 2. NP. Koupelna a WC je v obou podlažích. Dům má zasklenou verandu, garáž, tři komory, půdní prostor a je podsklepen. Vytápění je zajištěno centrálně pro obě podlaží kotlem na tuhá paliva a v přízemí ještě kanadskými krbovými kamny. Ohřev vody, která je z obecního řádu je elektrickým bojlerem a odpady jsou svedeny do jímky. Součástí je také prostorná zahrada se zastřešenou terasou, skleníkem, prostorem pro grilování a bazén. Přípojka plynu je na hranici pozemku. Slunné místo mimo záplavovou oblast. Více informací Vám rádi poskytneme při prohlídce. Možnost zajištění zdarma vhodné varianty financování.