

Krásné 2+kk s velkým balkonem, parkovacím stáním a sklepem

Sazovická, Praha-Zličín, Praha

**8 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a veškerého
právního servisu

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte 2+kk na Zličíně a chcete to nejlepší?

Právě nabízíme opravdu skvělý byt 2+kk v projektu Metropole, ve 4. patře bytového domu z roku 2013. Byt je ve výborném stavu, vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Stejně tak dům je zcela bezproblémový a kvalitně postavený.

Byt nabízí velkorysou vnitřní výměru 55,6 m² (například obývací pokoj s kuchyní má bezmála 30 m²), takže se v něm určitě nebudete cítit stísněně. Tomu pomáhá i umístění ve vyšším podlaží, pokoje jsou dostatečně světlé a z oken je pěkný rozhled. Okno najdeme například i v koupelně, ve které si tak můžete také vychutnat přirozené denní světlo. Skvěle využitelný je pak rohový balkon s výměrou 9 m².

Součástí vybavení zůstává kuchyňská linka s barem či vestavěná štaní skřín v ložnici. Velmi praktická je komora/šatna přímo v bytě, která v tomto případě ale nenahrazuje sklep, pouze jej doplňuje - sklep s velkorysou výměrou 3,9 m² je k dispozici hned u parkovacího stání v garážích.

O dům se stará velmi dobře fungující SVJ, stejně tak okolí a celý projekt vytváří udržované příjemné prostředí. Vytápění řeší centrální plynová kotelna, reálné měsíční náklady v loňském roce vyšly na 3.800 Kč (+ spotřeba elektřiny).

Skvělá je lokalita s výborně dostupným MHD (nedaleko stanice metra), nákupním centrem, napojením na Pražský okruh ale také s možností vyrazit pěšky či na kole na výlet nejen k rybníkům v okolí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.