

## Rodinný dům 4+1 v Jaroslavicích u Znojma

Havlíčkova, Jaroslavice



**3 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Tomáš Knötig**

**GSM:** +420 722 079 089

**E-mail:**

[tomas.knotig@century21.cz](mailto:tomas.knotig@century21.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	544 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	544 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde zapustit kořeny, nebo naopak toužíte po klidném místě se zahradou? Tento rodinný dům o dispozici 4+1 v Jaroslavicích nabízí ideální zázemí pro život. Dům je v udržovaném, plně funkčním stavu, takže se můžete ihned nastěhovat a případné úpravy či modernizaci dělat postupně, bez stresu a přesně podle svého gusta.

Nelákají Vás malé městské byty. Tady získáte prostor 4+1, kde můžete hned bydlet a interiér si postupně přetvářet v moderní designové hnízdo za rozumnou cenu.

Bezpečné zázemí a dostatek pokojů pro celou rodinu. Pozemek o výměře 544 m<sup>2</sup> je akorát velký na to, abyste na zahradě postavili bazén, trampolínu nebo vybudovali parádní terasu pro letní grilování s přáteli.

Přízemní uspořádání a rozumná velikost zahrady nabízí ideální prostor pro relaxaci, pěstování vlastních rajčat nebo květinových záhonů bez toho, aby vás údržba unavovala.

Ať už řešíte školku, školu, obchody, restaurace, poštu, nebo dostupnost lékaře, obec Jaroslavice mají odpověď na všechno. Místo je vyhlášené svým bohatým společenským a vinařským životem, krásnou přírodou kolem rybníků a majestátním zámekem. Je to zkrátka adresa, kde se žije s lehkostí.

Tento dům netlačí na pilu. Nemusíte hned investovat miliony do rekonstrukce - můžete v něm spokojeně žít od prvního dne a realizovat své nápady postupně, krok za krokem.

Přijďte nasát atmosféru místa, kde se potkává tradice s novými možnostmi. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku ještě dnes!