

## Pronájem bytu 1+kk, 26 m<sup>2</sup>, Rozcestí, Ústí nad Labem

Rozcestí, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**8 000 Kč**

za měsíc

Nájem včetně služeb voda a topení 8000 Kč. Elektrikář se převede na nájemníka.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu po rekonstrukci v Ústí nad Labem v ulici Rozcestí o dispozici 1+kk. Rozměry bytu 26 m<sup>2</sup> v 11. patře v zrekonstruovaném panelovém domě, kde jsou zrekonstruované (kompletně rozvody vody, zateplená fasáda, plastová okna, výtah). Bytová jednotka je po renovaci, jedná se o pokoj s odděleným kuchyňským koutem, předsíní, koupelnou se sprchovým koutem s toaletou a umyvadlem. Vybavení - pračka, lednice. Kuchyň je vybavena kuchyňskou pěknou linkou s barem, dvouplotýnkovou deskou na vaření. K bytu náleží sklepní kóje. Z bytu je překrásný výhled na krajinu.

V okolí domu je zezeň.

Byt je v klidnější lokalitě, pár kroků u domu je autobusová zastávka. Bezbariérový přístup bez schodů. Ideální pro studenta či pracujícího jednotlivce.

Nájem činí 8000,-Kč včetně služeb + elektrická energie na nájemníka. Při podpisu se skládá vratná kauce 8000,- Kč. Provize RK. K nastěhování od 1.6.2026. Ev. číslo: 656424.