

## Pronájem kancelářských prostor 4+1, 103m<sup>2</sup>, Ořechov

Pavlíkova, Ořechov



**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Silvie Vokřálová**

**GSM:** 420720045815

**E-mail:**

[silvie.vokralova@century21.cz](mailto:silvie.vokralova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové rozloze 103 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Pavlíkova 139/59, Ořechov. Kanceláře jsou situovány v prvním patře bez výtahu. Jedná se celkem o 4 místnosti o výměře 32 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup> a 16 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou toalety se sprchami, sdílené ještě s jednou kanceláří.

Obec Ořechov leží v okrese Brno-venkov. Tato lokalita je dobře dostupná jak vlastním vozem (15 min na okraj Brna), tak prostřednictvím příměstské dopravy. Ve vesnici není nouze o základní občanskou vybavenost jako jsou obchody, restaurace, školy či zdravotnická zařízení.

Objekt má cihlovou konstrukci, výška stropu dosahuje 2,8 metru a je vybaven plynovým kotlem pro vytápění. K.....

dispozici je elektrická přípojka (220V a 380V). Internetové připojení zajišťuje provider O2 prostřednictvím kabelového spojení. K parkování je dostatek míst před budovou nebo ve dvoře.

Tento komerční prostor představuje ideální příležitost pro podnikání v klidné a strategicky umístěné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a dobře dostupné prostory pro provozování svého podnikání. Pro více informací nebo pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.