

Prodej bytu 4+1, 87 m², Karviná, ul. Lázeňský park

Lázeňský park, 73503, Karviná



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sosna Lukáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 87 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 4+1, který tvoří celé přízemí dvoupodlažního rodinného domu. Nabízí velmi prostorné pokoje s podlahovou plochou téměř 90 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních požadavků - od dispozice až po finální standard. K domu náleží sdílený pozemek o výměře 390 m² a navíc další udržovaný pozemek stejné velikosti v nájmu od obce. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem. Součástí domu jsou společné prostory určené k užívání pro oba byty, a to sklep, chodba se schodištěm, půda a zahrada. K dispozici je také menší společná hospodářská budova s úložným prostorem. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů na samém okraji lázeňského parku, který leží na břehu řeky Olše a poskytuje příjemné prostředí pro každodenní relaxaci i procházky v zeleni - skvělá investiční příležitost pro krátkodobé ubytování lázeňských hostů. Pro více informací mě prosím kontaktujte.