

## Prodej garáže 21 m<sup>2</sup> Jesenická, Šumperk

Jesenická, Šumperk



**550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Eva Matláková****Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420736660024**E-mail:**[eva.matlakova@re-max.cz](mailto:eva.matlakova@re-max.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

před rekonstrukcí

**Elektrína:**

Elektro - 230 V

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

rušná část obce

**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vaše auto si zaslouží střechu nad hlavou.

21 m<sup>2</sup> nabídne víc než jen parkování.

Dílna? Sklad kol, lyží a všeho, na co v bytě není místo? Nebo prostě jistota, že Vaše auto přežije zimu v teple a suchu? Rozhodnutí je na Vás.

A co je na této garáži výjimečné? Pozemek pod ní je součástí prodeje.

Žádné věcné břemeno, žádný cizí majitel půdy pod Vašima nohama. Kupujete garáž i zem, na které stojí.

Původní stav – solidní a funkční.

A teď to nejlepší – garáž má sklep o rozměrech cca 2x2 m. Přirozené podmínky pro uchování brambor, zeleniny, zavařenin.

V době, kdy se sklepy v novostavbách téměř nevyskytují, je to vzácnost, která má skutečnou hodnotu.

Garáž se nachází v bezprostřední blízkosti bytových domů na Jesenické ulici, je tedy optimální pro ty, kteří bydlí v této lokalitě.

Prohlídkové dny budou probíhat 4.6 a 5.6.2026. Rezervujte si svůj čas prohlídky.

V případě více vážných zájemců bude probíhat aukce formou nabídek.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.